1.Выберите верные ответы. Согласно ч'. 1 ст. 11 Конституции РФ государственную власть в Российской Федерации осуществляют:

1)Президент Российской Федерации;2)Федеральное Собрание;3)руководители организаций;4)суды Российской Федерации5)Правительство Российской Федерации;

6)все варианты верны.

9.Выберите верный ответ. Государство характеризуется следующими признаками:1)наличие публичной власти;2)отсутствие публичной власти;3)территориальное деление населения;4)суверенитет;5)право;6)система налогов, податей, займов.

10.Выберите НЕверный ответ. Характерные черты государственной власти:1)распространяется далеко не на всё общество;2)носит публично-политический характер;3)опирается на государственное принуждение;4)осуществляется специальными лицами (чиновниками, политиками и т.п.);5)система налогов;6)деление населения по территориальному признаку.

11Выберите верные ответы. Ст. 10 Конституции РФ гласит: «Государственная власть в Российской Федерации осуществляется на основе разделения на:

1)законодательную;2)исполнительную;3)частную;4)судебную;5)коллективную;6)все варианты верны.

12.Выберите верный ответ Органы законодательной, исполнительной и судебной власти самостоятельны.

1)да; 2) нет.

13.Выберите верный ответ. Структура управления любого государства традиционно делится на уровни управления, которые определяются сложностью решаемых задач:

1)операционный,2)функциональный,3)стратегический,4)все варианты верны.

14.Выберите верные ответы. Методы управления классифицируются по многочисленным признакам. Так, выделяют методы:

1)прямого и косвенного воздействия;2)формального и неформального воздействия;3)организационные и экономические;4)все варианты верны.

15. Выберите верный ответ.

По формам правления государства подразделяются на:

1)монархии;2)республики;3)конфедерации;4)все варианты верны.

16.Выберите верные ответы. Признаки монархии:

1)осуществляется бессрочно;2)выборность власти;3)зависимость от избирателей;4)власть передается по наследству;5)не зависит от населения;6)срочность.

17.Выберите верный ответ. Федеративное государство — это:

1)международно-правовое объединение, созданное для реализации временных экономических, политических и военно-стратегических целей;

2)сложное по внутренней структуре образование, которое состоит из ряда государственных образований.

3)единое, цельное образование, территория которого делится на административные единицы.

4)все варианты верны.

18.Выберите верные ответы. Признаки республики:

1)выборность власти;

2)осуществляется бессрочно;

3)зависимость от избирателей;

4)власть передается по наследству;

5)срочность;

6)не зависит от населения.

19.Выберите верный ответ. Бюджетная система Российской Федерации состоит из бюджетов следующих уровней:

1)Федеральный бюджет;

2)бюджеты государственных внебюджетных фондов;

3)бюджеты субъектов Российской Федерации;

4)бюджеты территориальных государственных внебюджетных фондов;

5)местные бюджеты;

6)все варианты верны.

20.Выберите верный ответ. Прогноз это —

1) конкретное предсказание, суждение о состоянии какого-либо явления в будущем на основе специально научного исследования;

2)процесс разработки прогнозов;

3)модель объекта прогнозирования,

исследование которой позволяет получить информацию о возможных состояниях объектах в будущем и (или) путях и сроках их осуществления;

4)все варианты верны.

21.Выберите верный ответ. Сущность метода дерева целей:

1)систематизированная запись этапов решения поставленной проблемы.

2)конечная цель разбивается на промежуточные этапы, каждый их которых необходим для решения предыдущей задачи;

3)каждый из узлов дерева целей разбивается на несколько ветвей с элементами, оценивающимися по степени важности с точки зрения достижения ближайшей цели;

4)все варианты верны.

22.Выберите верный ответ. Прогнозирование это —

1)конкретное предсказание, суждение о состоянии какого-либо явления в будущем на основе специально научного исследования;

2)процесс разработки прогнозов;

3)модель объекта прогнозирования,

исследование которой позволяет получить информацию о возможных состояниях объектах в будущем и (или) путях и сроках их осуществления;

4)все варианты верны.

23.Выберите верные ответы. Различают методы прогнозирования:

1)простые;

2)биметоды;

3)комплексные;

4)все варианты верны.

24.Выберите верные ответы. Из перечисленных видов прогнозов только к региональным прогнозам можно отнести:

1)прогнозы численности населения и динамики трудовых ресурсов страны;

2)прогноз развития территориально­промышленного комплекса (ТПК);

3)прогноз развития агропромышленного комплекса N-ской области;

4)прогнозы развития сферы обслуживания и социальной инфраструктуры РФ.

25.Совокупность вещей и материальных ценностей, состоящих в собственности лица, государства или муниципального образования, либо принадлежащего организации на праве хозяйственного ведения или оперативного управления называют:

а)имуществом,

б)недвижимостью,

в) материальными ценностями,

г)ресурсами.

26.Имущество,прикрепленное к земле и связанное с ней называют:

а) движимым,

б)подвижным,

в) неподвижным,

г) неподвижным.

27.Что перечисленному относится к недвижимому имуществу:

а)морское судно,

б)земельный участок,

в)сахарный завод,

г)река,

д)квартира,

е)деньги.

28.Установите соответствие между формами собственности и их сущностью:

|  |  |
| --- | --- |
| Формы  собственности | Сущность |
| 1.Государственное | А.Выражает производственные отношения между людьми по поводу земли как естественного условия и главного средства производства в сельском и лесном хозяйствах |
| 2.Доверительная | Б.Собственность, принадлежащая федеральным и местным властям, и закрепляется за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение |
| 3.Земельная | В.Особая форма собственности, переданная ее учредителем доверительному собственнику |

29. Передача государственного имущества частным лицам называется:   
а) ипотекой,   
б) приватизацией,   
в) сдачей в аренду,   
г) сдачей под залог.

30. Право собственности предполагает:   
а) право владения,   
б) право пользования,   
в) право имения,   
г) право распоряжения.

31. Субъектами права собственности являются:   
а) собственники,   
б) земельные участки,   
в) оборотные средства,   
г) предприятия.

32. Установите соответствие между формами собственности и их сущностью:

|  |  |
| --- | --- |
| Формы собственности | Сущность |
| 1.Государственная | А.Собственность закрепленная за государственными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение |
| 2.Муниципальное | Б.В собственности граждан и юридических лиц может находится любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые в соответствии с законом не может принадлежать гражданам и юридическим лицам. |
| 3.Частная | В.Права собственности осуществляют органы местного самоуправления, а так же юридические лица и граждане, совершающие действия не от своего имени, а от имени муниципального образования по их специальному поручению. |

33. Какие из перечисленных объектов недвижимости относятся к жилым здания:   
а) гостиница,   
б) многоквартирный дом,   
в) дом отдыха,   
г) школа,   
д) музей.   
 34. Какие из перечисленных объектов не относятся к объектам социально-культурного назначения:   
а) мост,   
б) стадион,   
в) церковь,   
в) музей,   
г) гостиница.   
 35. Выберите верные ответы. Основные сущностные (родовые) признаки недвижимости:   
а) подвижность;   
б) неподвижность;   
в) материальность;   
г) нематериальность; д) долговечность;   
е) недолговечность.   
 36. Процесс перехода (передачи, продажи) государственного имущества в собственность юридических и физических лиц называют:   
а) покупкой,   
б) приватизацией,   
в) арендой,   
д) ипотекой.   
 37 По закону бесплатно приватизировать объект недвижимости гражданин может:   
а) много раз в жизни;   
б) один раз в жизни;   
в) два раза в жизни;   
г) три раза в жизни.

38. Установите соответствие между этапами приватизации и их характеристиками.

|  |  |
| --- | --- |
| Этапы | Их характеристика |
| 1.Доваучерная | А.Основными содержанием является продажа как самих предприятий, так и акций за деньги |
| 2.Ваучерная | Б.Это форма выкупа арендованного имущества в основном в сфере социальной инфраструктуры |
| 3.Послеваучерная | В.Преобразование государственных предприятий в акционерные общества открытого типа и продажа, как правило, малых предприятий по конкурсу и на акционе. От 50 до 80 процентов стоимости пакетов акций и выкупаемого имущества оплачивалась приватизированными чеками. |

39. Главным субъектом владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью является:   
а) население муниципального образования,   
б) администрация субъекта РФ,   
в) администрация сельского или городского совета,   
г) государство.

40. Дополните. Пункт 1 статьи 130 Конституции Российской Федерации гласит: «местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальной собственностью».   
41. Выберите верные ответы. В состав муниципальной собственности в качестве материальных объектов входят: а) памятники культуры,   
б) муниципальные земли и природные ресурсы;   
в) муниципальные предприятия и организации;   
г) Сбербанк России;   
д) муниципальные жилищный фонд и нежилые помещения,   
е) учреждения Госстрах России.   
 42. Выберите верные ответы. Органы управления муниципальным имуществом:   
а) Тамбовская Государственная Дума,   
б) местное Законодательное собрание,   
в) Государственная Дума,   
г) муниципальный совет,   
д) Законодательное собрание РФ,   
е) местная администрация.

43.Установите соответствие между органами управления муниципальной недвижимостью и решаемые ими задачами:

|  |  |
| --- | --- |
| Органы управления | Задачи решаемые ими |
| 1.Комитет по учету и управлению муниципальным имуществом | А.Выработка рекомендаций по управлению муниципальным имуществом. Организация процедур продажи муниципальной собственности |
| 2.Земельный комитет | Б.Государственная регистрация прав на недвижимость |
| 3.Местные органы градостроительства и архитектуры | В.Инженерно - организационная работа по техническому описанию объектов недвижимости. |
| 4.Учреждения юстиции | Г.Составление и обновления ГКН |
| 5.Бюро технической инвентаризации | Д.Обеспечение зонирование земли ,установление планов ее использования; выдача соответствующих разращений на использование земельного участка с функцией контроля за строительством и использованием земли в соответствии с выданным разрешением. |

44. становите соответствие между разновидностями частной собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| Разновидности | Сущность |
| 1.Индивидуальная | А.Здесь не устанавливаются индивидуальные доли в объекте собственности. |
| 2.Паевая | Б.Собственность никогда, если предприятие действует, не может быть физически разделена. |
| 3.Акционерная | В.Право непосредственного контроля объекта собственности находится у одного человека или семьи. |
| 4.Общественных | Г.Право непосредственного контроля объекта принадлежит группе субъектов, которые договариваются о способе управления им. |

45. Сделка, в которой продавец обязуется передать товар в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную цену называется:   
а) купля-продажа,   
б) мена,   
в) дарение,   
г) аренда,   
д) рента.   
 22. Выберите неверный ответ. Для сделки дарения обязательны следующие характеристики:   
а) субъектами сделки дарение могут быть граждане;   
б) субъектами сделки дарение могут быть юридические лица;   
в) субъектами сделки дарение не могут быть юридические лица;   
г) дарение объекта недвижимости обязательно оформляется письменным договором.   
 23. Кто не является субъектом лизинга:   
а) лизингодатель;   
б) лизингополучатель;   
в) продавец (поставщик);   
г) покупатель.   
 24. По договору лизинга происходит удорожание предмета лизинга. Определите сумму платежей по лизинговому договору на 5 лет при стоимости предмета лизинга 500 000 рублей, удорожание на рынке в 2008—2009 годах составляло - 10% годовых.   
а) 100 000 рублей;   
б) 1 600 000 рублей;   
в) 750 000 рублей;   
г) 250 000 рублей.   
 25. становите соответствие между видами сделок и их сущностью:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид сделки | Их сущность |
| 1.Ипотека | А.Предоставление имущества его хозяином во временное пользование другим лицам на договорных условиях, за плату |
| 2.Налог на имущество | Б.Вид финансовых услуг, связанных с финансированием основных фондов компании |
| 3.Аренда | В.Кредит, полученный под залог недвижимости |
|  | Г.Объектом обложения является стоимость движимого и недвижимого имущества, принадлежащего юридическим и физическим лицам. |

26. Выберите верные ответы. Различают типы банкротства:   
а) преднамеренное,   
б) фиктивное,   
в) двойное,   
г) злостное,   
д) выгодное,   
е) умышленное.   
 27. Какие основные характеристики объекта недвижимости как благе ему присущие:   
а) полезность;   
б) стоимость;   
в) совокупность юридических прав;

г)цена;

д)характеристики статуса человека;

е)показатели спроса и предложения;

28.Какие основные характеристики объекта недвижимости как источника дохода благо ему присуще:

а)полезность;

б)стоимость;

в)совокупность юридических прав;

г)цена;

д)характеристики статуса человека;

е)показатели спроса и предложения;

ж)средства производства;

з)а, в, д;

и)б, в, г, е, ж.

29.Какой признак характеризует прочную физическую связь объекта недвижимости с земной поверхностью и невозможностью его перемещения в пространстве без физического разрушения и нанесения ущерба, что сделает его не пригодным для дальнейшего использования:

а)стационарность, неподвижность;

б)материальность;

в)долговечность;

г)разнородность;

д)уникальность;

е)неповторимость.

30.Какой признак говорит о том, что объекты недвижимости используются дольше всех иных товаров, кроме отдельных видов драгоценных камней и изделий из редких металлов:

а)стационарность, неподвижность;

б)материальность;

в)долговечность;

г)разнородность;

д)уникальность;

е)неповторимость.

31.В триединстве каких категорий заключается сущность объекта недвижимости:

а)материальной, духовной, экономической;

б)материальной, правовой, экономической;

в)физической, экологической, экономической;

г)физической, политической, экономической.

32.Право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право доверительного управления, право застройки, право залога, право имущественного приобретения, реальная повинность, сервитуты и т.п. - это:

а)правовая категория;

б)материальная (физическая);

в)экономическая;

г)моральная;

д)политическая;

е)духовная.

33.Очерченные границы, размер, площадь, объем, качественные параметры - это:

а)правовая категория;

б)материальная (физическая);

в)экономическая;

г)моральная;

д)политическая;

е)духовная категория.

34.По происхождения различают объекты:

а)созданные природой без участия человека;

б)являющиеся результатом труда человека;

в) созданные трудом человека, но связанные с природой настолько, что в отрыве от нее функционировать не могут;

г)все перечисленные;

д)а и б.

35.Могут ли некоторые виды недвижимого имущества юридически переходить в движимое имущество:

а)да ;

б)нет.

36.Какие стадии жизненного цикла объекта недвижимости выделяют:

а)предпроектную;

б)проектную;

в)строительства;

г)эксплуатации;

д)закрытия;

е)верны только б,в,г;

ж)все перечисленное верно.

37.Какая стадия включает разработку финансовой схемы, организацию финансирования, выбор архитектурно-инженерной группы, руководство проектированием:

а)предроектная;

б)проектная;

в)строительства;

г)эксплуатации;

д)закрытия;

е)все перечисленные.

38.Какой возраст можно выделить с точки зрения периода жизни объекта недвижимости:

а)эффектный;

б)хронологический(фактический);

в)оставшийся срок экономической жизни;

г)любой из перечисленных.

39.Какой возраст отражает возраст объекта в зависимости от его внешного и технического состояния и т.д.:

а)эффективный;

б)хронологический (фактический)возраст;

в)оставшийся срок экономической жизни;

г)любой из перечисленных вариантов.

40.Что относится к третьему этапу жизненного цикла организации (этап "управления объектами недвижимости"):

а)инвестиционно - строительный этап развития объектов недвижимости (инвестиционный замысел, определение назначения объекта, его проектирование, землеотвод, строительство (реконструкция),сдача в эксплуатацию): этот этап наиболее сложен, ибо он состоит из многочисленных составляющих, от решения которых зависит эффективность функционирования объекта недвижимости;

б)включая продажу, сдачу в аренду и т.д.; на этом этапе происходит возврат вложенных инвестиций, получение прибыли, а также начало морального и физического износа;

в)эксплуатация ремонт, поддержание в системе городских инфраструктур и коммунального хозяйства; этот этап наиболее продолжителен и ограничивается целесообразностью эксплуатации объекта недвижимости и размером затрат на устранение физического и морального износа.

41.Существуют следующие виды износа (выберите лишнее):

а)моральный;

б)физический;

в)косвенный.

42.Жилым помещением признается:

а)помещение, пригодное для постоянного проживания граждан;

б)изолированное помещение, пригодное для постоянного проживания граждан;

в)помещение пригодное для проживания граждан.

43.К какой категории, согласно градостроительным ориентирам, принадлежит дома постройки 1960-х гг.("хрущевки")

а)дома "старого" фонда;

б)дома первого поколения индустриального домостроения;

в)дома второго поколения индустриального домостроения;

г)современные жилые дома.

44.Объект площадью 4 тыс. ,расположенный, как правило ,в отдельном здании,редко - в составе МТК , с ассортиментным наполнением не менее 10 тыс.товарных наименований:

а)супермаркет;

б)гипермаркет;

в)универмаг.

45.На территории бывшего СССР действует следующая гостиничная классификация:

а)система разрядов;

б)система корон;

в)система букв.

46.Инженерно подготовительная территория, на которой имеются большинство головных инженерных сооружений, современные производственные здания и складские комплексы, а также жилая зона для рабочих и ИТР в непосредственной близости, - это:

а)торговый центр;

б)технопарк;

в)универсам.

47.К малоэтажным жилым комплексам относятся:

а)бизнес - центр;

б)многоэтажный жилой дом;

в)коттеджный поселок;

г)ничего из вышеназванного.

48.К объектам,создающим условия для получения прибыли относятся:

а)детские дошкольные учреждения;

б)магазины;

в)жилые здания;

г)склад.

1.Базовым,системообразующим элементов земельно-имущественного комплекса является:

а)какое-либо сооружение;

б)земельный участок;

в)водный объект;

г)человек.

2.Продолжите фразу: главная цель управления земельно-имущественным комплексом состоит в .....................

3.Какие административно-правовые методы управления ЗИК используются в подсистеме управления владением:

а)конфискация,

б)финансирование обучения,

в)установление предельных размеров земельных участков,

г)регистрация прав и сделок.

4.Укажите мотивы поведения собственников ЗИК на рынке недвижимости:

а)сохранение и увеличение рыночной стоимости ЗИК и его элементов,

б)получение максимальной прибыли с ЗИК и его элементов,

в)продажа ЗИК или его элементов на наиболее высокой цене.

5.Какие из перечисленных методов управления ЗИК относится к экономическим:

а)залог,

б)налогообложение,

в)контроль за спросом,

г)деприватизация

д)установление размеров границ участка.

6.В каких процессах ЗИК выступает как материальный носитель экономических отношений:

а)процессы создания, развития и ликвидации ЗИК,

б)процессы обращения ЗИК,

в)процессы управления.

7.Какие из названных характеристик относится к земельным участкам:

а)сервитут, механизация, климат, ландшафт

б)цена, стоимость, полезность, доходность

в)владение, залог, аренда, застройка

г)местоположение, форма, тип почвы, площадь

8.Какое из предложенных определений Земельно-имущественного комплекса верно:

а)это совокупность отношений между собственниками земельных участков,

б)это совокупность объектов недвижимости и их собственников,

в)совокупность объектов недвижимости, объединенных одной общей территорией (земельным участком).

9.Какие процессы включает управление обращением ЗИК

а)процессы заключения сделок купли - продажи, аренды, дарения, залога, доверительного управления, передачи права хозяйственного ведения,

б)процессами возведения, строительства ЗИК и его элементов,

в)процессами обслуживания и эксплуатации ЗИК,

г)процессами по оказанию услуг, связанных с использованием клиентами объектов ЗИК.

10.Система управления недвижимости в ЗИК состоит из следующих основных элементов: внешняя среда; управляющая подсистема; функциональная подсистема; обеспечивающая подсистема. Все ли подсистемы названы?

а)все,

б)внешняя среда - лишнее,

в)не назван объект управления,

г)не назван субъект управления.

11.Укажите мотивы поведения владельцев ЗИК на рынке недвижимости:

а)сохранение и увеличение рыночной стоимости ЗИК и его элементов,

б)получение максимальной прибыли с ЗИК и его элементов,

в)продажа ЗИК или его элементов по наиболее высокой цене.

12.Учетная функция системы управления ЗИК заключается в:

а)экологическом мониторинге и ведении кадастра недвижимости,

б)в проведении землеустроительных работ,

в)в борьбе с нарушениями законодательства.

13.Имущество,прикрепленное к земле и связанное с ней называют:

а)движимым,

б)подвижным,

в)недвижимым,

г)неподвижным.

14.Передача государственного имущества частным лицам называется:

а)ипотекой,

б)приватизацией,

в)сдачей в аренду,

г)сдачей под залог.

15.Право собственности предполагает:

а)право владения,

б)право пользования,

в)право имения,

г)право распоряжения.

Какое из прав здесь лишнее?

16.Сервитут - это:

а)способ обеспечения обязательств,

б)договорные обязательства,

в)ограниченное вещное право.

17.Субьектами права собственности являются:

а)собственники,

б)земельные участки,

в)оборотные средства,

г)предприятия.

18.Часть земли, отдельную и обозначенную на местности при помощи границ называют:

а)земельной долей,

б)земельным участком,

в)земельным паем,

г)земельным наделом.

19.Какие земельные участки из перечисленных не относятся к землям поселений:

а)под предприятия промышленности,

б)под приятия сферы услуг,

в)занятые лесами,

г)участки недр.

20.Земля как объект недвижимости - это:

а)средство производства;

б)предмет труда;

в)земельный участок;

г)верны а и б;

д)верны в и а.

21.Отличительные признаки земли:

а)не заменима другими средствами производства;

б)пространственно ограниченна;

в)имеет постоянное местоположение;

г)правильны все три ответа;

д)нет правильного ответа.

22.Где земля как средство производства выступает в качестве пространственного операционного базиса:

а)в сельском хозяйстве;

б)в лесном хозяйстве;

в)во всех сферах деятельности человека, кроме сельского и лесного;

г)во всех сфера деятельности человека, кроме сельского хозяйства;

д)во всех сферах деятельности человека.

23.Земля непрерывно связана со следующими расположенными на ней физическими объектами:

а)зданиями, сооружениями;

б)дорогами;

в)мелиоративными сооружениями;

г)прочими материальными объектами, созданными трудом человека;

д)правильны все ответы.

24.Объектами земельных отношений являются:

а)земля как природный объект;

б)земля как природный ресурс;

в)земельные участки ;

г)части земельных участков;

д)правильны все четыре варианта ответа.

25.Какой нормативный документ дает следующее определение земельного участка как объекта земельных отношений: "часть поверхности земли (в том числе почвенный слой),границы которого описаны в установленном порядке":

а)Гражданский кодекс РФ;

б)Земельный кодекс РФ;

в)Законодательство об охране окружающей среды;

г)Федеральный закон в недрах;

д)Земельное и лесное законодательство.

26.Правовой статус земельного участка включает:

а)целевое назначение;

б)разрешенное использование;

в)форму законного владения;

г)правильные все ответы;

д)правильны а и б.

27.В описании земельного участка отражаются следующие показатели:

а)код классификатора земель;

б)экологические показатели;

в)вид земельного права;

г)верно 1 и 2 ;

д)верно 1 и 3.

28.Паспорт земельного участка должен содержать:

а)документы, устанавливающие и удостоверяющие право землепользования;

б)залежи полезных ископаемых;

в)размер земельного налога;

г)верно 2 и 3;

д)верно 1 и 3.

29.кспликация земель - это:

а)застроенная территория, а также площади под инженерными коммуникациями, дорогами, дамбами, карьерами, отвалами;

б)площади под болотами, песками, торфоразработками и водными поверхностями;

в)площади под лесными насаждениями, садами, пашней, сенокосами, пастбищами и другими сельскохозяйственными угодьями;

г)правильны все три ответа;

д)нет правильного ответа.

30.Оборот земельных участков осуществляется в соответствии:

а)с Земельным кодексом РФ;

б)Земельным законодательством;

в)Гражданским кодексом РФ;

г)верно 1 и 2;

д)верно 1 и 3.

31.По целевому назначению земли и Российской Федерации делится:

а) на две категории - делимый и неделимый земельный участок;

б)на семь категорий, установленных Земельным кодексом РФ;

в)на три категории - изъятые из оборота земли, ограниченные в обороте и не изъятые из оборота;

г)на две категории - земли, находящиеся в частной собственности и земли, находящиеся и государственной (муниципальной) собственности;

д)земля не делится по целевому назначению.

32.Какие сельскохозяйственные угодья имеют особый охранный статус:

а)сенокосы,

б)пастбища;

в)пашни;

г)правильные все три варианта ответа;

д)никакие.

* К какой категории земель относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам:

а)земли запаса,

б)земли поселений,

в)земли сельхозназначения,

г)земли особо охраняемых территорий.

1.Какие из перечисленных угодий относится к сельскохозяйственным:

а)сенокос,

б)лес,

в)оленье пастбище,

г)овраг.

35.Дополните определение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - это территория земельного участка (совокупность земельных участков),обладающего определёнными качествами и имеющего фиксированную замкнутую границу, площадь, местоположение, правовой статус, используемая гражданином или юридическим лицом для определённых целей в соответствии с законодательством.

а)землепользование, б)землевладение, в)контур, г)земельная доля.

1.Основными формами статистического наблюдения являются:

а)учет;

б)отчетность;

в)перепись;

г)зачетность.

2.Продолжите определение Земельный баланс - это ...

а) система земельно - отчетных документов, которая охватывает земельный фонд в пределах всех административно - территориальных единиц,

б)государственный информационный ресурс, который содержит данные о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества,

в)это система наблюдений, при которой статистические органы получают необходимые материалы об объектах недвижимости,

г)система получения сведений об объектах недвижимости и земельных участках.

3.Земельный баланс составляют:

а)1 раз в квартал,

б)каждое полугодие,

в)ежегодно,

г)1 раз в 5 лет.

4.Какие бывают виды наблюдений:

а)прерывные и непрерывные,

б)периодические и непериодические,

в)одноразовые и многоразовые,

г)сплошные и несплошные.

5.Какие наблюдения могут проводится анкетным методом:

а)прерывные,

б)несплошные,

в)непериодические,

г)единовременные.

6.Аналитические группировки предназначены для:

а)выявления структуры явлений,

б)выявления взаимосвязей,

в)группировки земельных угодий.

7.Площадь земельного участка является:

а)количественным признаком,

б)атрибутным признаком,

в)и количественным и атрибутивным признаком.

8.Сказуемое в таблицах располагается по:

а)по строкам,

б)в углах,

в)в графах.

9.Гектар - это:

а)относительная величина,

б)абсолютная величина,

в)средняя величина,

г)суммарная величина.

10.Главный принцип составления форм отчетности по учету земель:

а)принцип баланса,

б)принцип зональности,

в)принцип территориальности.

11.Основные учеты единицы земельного баланса:

а)земельные угодья,

б)категории земель,

в)категории земель и земельные угодья.

12.Как проверяется правильность заполнения форм отчетности:

а)путем проверки контрольных соотношений,

б)путем проверки выше стоящими органами,

в)путем сличения с предоставляемыми документами.

13.Почему при нумерации строк ставят 1?

14.Общие площади по соответствующим категориям в форме № 22-1 и в форме № 22-2;

а)не равны,

б)равны,

в)в форме № 22-1 больше, чем в форме № 22-2,

г)в форме № 22-2 меньше, чем в форме № 22-2.

15.В форме 22-2 распределение земель по категориям отражается:

а)в строках,

б)графах,

в)колонках.