Вопросы итогового теста

Управление территориями и недвижимым имуществом

1. Система наблюдений за состоянием земель называется:

а) мониторингом, б) природопользованием, в) кадастром, г) мелиорацией.

2. Укажите название органа, осуществляющего управление земельными

ресурсами в РФ.

а) Земельный комитет, б) комитет по охране природных ресурсов, в) Федеральное

агентство кадастра объектов недвижимости, г) землеустроительные организации.

3. Поверхность земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке: а) земельная доля, б) земельный участок, в) контур, г) земельный пай.

4. Какие земли входят в состав земель особо охраняемых природных территорий:

а) земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, б) земли территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока, в) земли государственных природных заповедников и заказников,

г) все перечисленное.

5. Земли, на которых в результате антропогенных или природных факторов

происходят устойчивые негативные процессы изменения:

а) нарушенные земли, б) деградированные земли, в) захламленные земли, г) засоренные земли.

6. Какие земли относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения?

а) все перечисленные земли, б) сельскохозяйственные угодья, в) земли, занятые лесными

насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия

негативных природных явлений, г) земли под сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

7. Лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками:

а) арендаторы, б) землепользователи, в) обладатели сервитута, г) обладатели прав

землевладения.

8. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного

(бессрочного) пользования являются: а) землепользователями, б) арендаторами, в) земледельцами, г) землепотребителями.

9. Выберите несколько ответов. На каких по действующему законодательству правах предоставляются земельные участки гражданам: а) на праве залога, б) на праве аренды,

в) на праве собственности, г) на всем перечисленном.

10. Выберите несколько ответов. Назовите виды землеустройства.

а) землеустроительное, б) земельно-кадастровое, в) внутрихозяйственное, г) территориальное.

11. Предметом регулирования земельного права являются:

а) отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к

другому, б) отношения, связанные с применением юридической ответственности к

участникам земельных отношений, в) общественные отношения, имеющие

своим объектом землю, г) государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

12. Земля как объект права выполняет функции:

а) организационную, охранительную, фискальную и др., б) экономическую, экологическую, политическую, социальную и др,в) хозяйственную, просветительскую,

культурную и др.

13. Отличительными свойствами земли как природного объекта являются:

а) плодородие почвы, определяющие ее полезность, б) пространственная ограниченность, в) постоянство местонахождения; незаменимость, г) воспроизводимость, неограниченность, наличие начальной стоимости.

14. Объектом права частной земельной собственности является:

а) документ, удостоверяющий наличие права частной собственности на земельный

участок, б) определенный земельный участок, в) отдельно стоящее жилое

помещение, г) гражданин, юридическое лицо.

15. Основными правами собственника земельного участка являются:

а) самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и

общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке,

б) самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и

общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом

случаях, в) использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом

законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических,

санитарных, строительных нормативов, производить платежи и возмещать вред

причиненный хозяйственной деятельностью.

16. Основными правами пользователя земельного участка являются:

а) самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и

общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях, иметь право на многолетние насаждения, расположенные на земельном участке,

б) самостоятельно хозяйствовать, использовать результаты своего труда и

общераспространенные полезные ископаемые, возводить необходимые постройки, требовать возмещения вреда в определенных законом случаях,

в) использовать землю по целевому назначению и рационально, с учетом

законных прав других землепользователей, вести работы с учетом экологических,

санитарных, строительных нормативов, производить платежи и возмещать вред

причиненный хозяйственной деятельностью.

17. В земельном Кодексе выделены следующие формы собственности на землю:

а) государственная, коллективная, б) частная собственность граждан, лиц

без гражданства, иностранных граждан, в) собственность граждан и юридических лиц, государственная, включающая собственность федерации,

субъектов федерации и муниципальную.

18. Земельному участку как объекту права собственности присущи следующие

признаки:

а) оборотоспособность, ограниченность в пространстве и неизменность местоположения, является либо делимой, либо неделимой вещью,

б) естественное происхождение, нахождение во взаимосвязи с экологическими системами, выполнение функции жизнеобеспечения.

19. Содержанием права собственности на землю является:

а) право владения, б) право пользования, в) право распоряжения,

г) право владения и пользования, д) право владения и распоряжения, е) право владения, пользования и распоряжения.

20 Назовите виды права частной собственности на землю:

а) собственность граждан, собственность юридических лиц, б) государственная, в) индивидуальная и долевая, г) муниципальная.

21. Основанием возникновения права частной собственности на землю являются:

а) результаты сделок купли-продажи, аренды, залога, б) акты государственных органов, по основаниям предусмотренным гражданским законодательством, из судебного решения, в) акты государственных органов.

22. Основаниями прекращения права частной собственности на землю являются:

а) сдача земельного участка в аренду, залог земельного участка, ипотека

земельного участка, б) решение компетентного органа, отказ, на основании реализации правомочия распоряжения, смерть собственника.

23. Право постоянного (бессрочного)пользования земельными участками

заключается в том, что: а) право… ограничивает правомочие распоряжения земельным участком, б) право… исключает правомочие владения и распоряжения, в) право… ничем не отличается от права собственности, г) право… исключает правомочие

распоряжения.

24. Право временного пользования земельными участками заключается в том,

что: а) право… ограничивает правомочие распоряжения земельным участком, б) право… исключает правомочие владения и распоряжения, в) право… ничем не отличается от права собственности, г) право… исключает правомочие

распоряжения.

25. Договор аренды земельного участка: а) содержит положения о плате за

пользование земельным участком, б) содержит положение о предмете

договора, сроках его действия, права и обязанности сторон, в) содержит описание технических характеристик земельного участка, г) содержит юридические

характеристики участников земельных отношений.

26. Дайте определение права земельного сервитута:

а) право на чужую вещь состоящее во владении ею, б) право на чужую вещь состоящее в

пользовании ею, в) право на чужую вещь состоящее в распоряжении ею,

г) право владения, пользования, распоряжения чужой вещью.

27. Охрана земель включает в себя:

а) систему различных мероприятий по предоставлению земельных участков в

пользование и регулированию земельных правоотношений, б) систему различных мероприятий по использованию земли, направленных на сохранение и повышение плодородия почв, рациональному землепользованию.

28. Выберите несколько ответов. Цели охраны земель направлены на:

а) сохранение почв и их плодородия, б) защиту от водной и ветровой

эрозии, в) ликвидацию загрязнения, рекультивацию и мелиорацию,

г) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель,

д) обеспечение улучшения и восстановления земель.

29. Выберите несколько ответов. Охрана земель сельскохозяйственного

назначения состоит в:

а) сохранении почв и их плодородия; защите от водной и ветровой эрозии,

б) ликвидации загрязнения, в) рекультивации и мелиорации,

г) предотвращении деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель,

д) обеспечении улучшения и восстановления земель.

30. Мелиорация земель – это…

а) процесс приведения земли в исходное состояние,

б) процесс передачи земли из государственной собственности в частную,

в) процесс посадки на земельных участках лесных насаждений, г) процесс улучшения земель.

31. Агролесомелиорация:

а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных,

водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений,

б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды,

в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.,

г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и

физических свойств почв.

32. Гидромелиорация:

а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных,

водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений,

б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других

земель, состояние которых зависит от воздействия воды,

в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.,

г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и

физических свойств почв.

33. Культурно-техническая мелиорация:

а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных,

водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений,

б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды,

в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.,

г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

34. Химическая мелиорация:

а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных,

водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений,

б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих

коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды,

в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др.,

г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

35. Рекультивации земель – это…

а) процесс улучшения земель, б) процесс приведения земли в

исходное состояние, в) процесс передачи земли из государственной собственности в частную, г) процесс посадки на земельных участках лесных насаждений.

36. Назовите государственные органы, осуществляющие общее управление землями.

а) МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики, б) Президент, Федеральное собрание,

Правительство, в) Минприроды, Минсельхоз, Госкадастр, г) Председатель колхоза.

37. Назовите государственные органы, осуществляющие отраслевое управление

землями.

а) МЧС, Госатомнадзор, Минэкономики, б) Президент, Федеральное собрание,

Правительство, в) Минприроды, Минсельхоз, Госкадастр, г) Председатель колхоза.

38. Полномочия муниципальных органов власти в отношении управления

землями сводятся к:

а) формированию хозяйственного механизма; выполнению природоохранных

мероприятий; оздоровлению населения; развитию сельского хозяйства,

б) принятию и изменению уставов; владению, пользованию, распоряжению

землей; экономическому регулированию; планировке и застройке территории.

39. Для регионального управления землями характерно:

а) формирование хозяйственного механизма; выполнение природоохранных мероприятий; оздоровление населения; развитие сельского хозяйства,

б) принятие и изменение уставов; владение, пользование, распоряжение землей;

экономическое регулирование; планировка и застройка территории.

40. Выберите несколько ответов. Землеустройство решает задачи по:

а) организации и совершенствованию землевладений и землепользований,

б) организации хозяйств; разработке мероприятий по охране и улучшению земель,

в) проведение государственного кадастрового учета земельных участков и

фиксацию сведений о существующих и прекративших существование земельных

участках, г) все перечисленное.

41. Межхозяйственное землеустройство:

а) позволяет определить целевое назначение земель, осуществлять межотраслевое и внутриотраслевое распределение земельного фонда,

б) проводится в рамках конкретных хозяйств и заключается в рациональном

размещении производственных единиц, угодий и севооборотов.

42. Землеустройство предполагает выполнение следующих работ:

а) возбуждение ходатайства о проведении землеустройства; подготовительные работы; составление проекта; утверждение проекта и перенос его в натуру,

б) разработка проектов, прогнозов; установление на местности границ

административных территорий, в) составление проектов землевладений, проектов рекультивации.

43. Земельный кадастр – это…

а) организация и совершенствование землевладений и землепользований; организация хозяйств; разработка мероприятий по охране и улучшению земель,

б) систематизированный свод документированных сведений о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель, сведений о территориальных зонах, о расположенных на земельных участках объектов недвижимости.

44. На какие категории подразделяются документы Земельного кадастра?

а) главные и второстепенные, б) на бумажных и электронных носителях,

в) основные, вспомогательные, производные, г) государственные, корпоративные.

45. Кадастровый номер земельного участка – это…

а) номер, который присваивается земельному участку единовременно и навечно

и не изменяется со сменой любых его параметров, б) уникальный номер объекта

недвижимости, не повторяющийся во времени и пространстве, изменяющийся в зависимости от изменения параметров земельного участка.

46. Основные документы Земельного кадастра это:

а) книги учета документов, книги учета выданных сведений, каталоги координат

межевой сети, б) единый государственный реестр земель, кадастровые дела, кадастровые карты, в) перечни земель разных форм собственности, статистические отчеты, аналитические обзоры, г) Закон «О земельном кадастре», иные подзаконные акты.

47. Единый государственный реестр земель представляет собой:

а) документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового

учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших

существование земельных участках, б) совокупность скомплектованных в

определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка, в) документ, в котором в графической

и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

48. Кадастровое дело это:

а) документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового

учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших

существование земельных участках, б) совокупность скомплектованных в определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка, в) документ, в котором в графической и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

49. Кадастровая карта (план) это…

а) документ, предназначенный для проведения государственного кадастрового

учета земельных участков и содержащий сведения о существующих и прекративших

существование земельных участках, б) совокупность скомплектованных в

определенном порядке документов, подтверждающих факт возникновения или прекращения существования земельного участка, в) документ, в котором в графической

и текстовой формах воспроизводятся сведения о земельном участке.

50. В Земельном кодексе отражены следующие виды ответственности %

а) дисциплинарная, б) административная и уголовная, в) имущественная,

г) дисциплинарная, административная, уголовная, имущественная.

51. Основными элементами экономического механизма земельного права

являются:

а) ответственность, контроль, управление, б) финансирование, платность стимулирование, в) страхование, фонды, учет, г) экспертиза, надзор, пропаганда.

52. Платность землепользования преследует цели:

а) повысить эффективность землепользования, повысить плодородие земель, уменьшить ущерб окружающей среде, б) наполнение бюджета, сдерживание

обогащения самой богатой части общества.

53. Финансирование землепользования осуществляется из следующих источников:

а) экологические фонды, страховые фонды, фонды восстановления нарушенных

земель, б) иностранные инвестиции, кредиты банков, деньги мафии, в) личных пожертвований граждан, г) бюджет, внебюджетные источники, собственные средства.

54. Экономическое стимулирование рационального землепользования

заключается в:

а) в выделении государственной субсидии на ведение сельского хозяйства, б) в сокращении налогов, уменьшении арендной платы, повышении закупочных цен

на продукцию земледелия, в) принятие законов, гарантирующих юридическую защиту землепользователей от иностранной интервенции, г) создание страховых и иных фондов,

направленных на предупреждение порчи земли.

55. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения в

том, что:

а) земли используются как базис для разведения лесов, строительства

водохранилищ, обустройства городов и поселений,

б) земли используются для ведения сельского хозяйства, повышается их

плодородие, ограничивается предоставление земель для иных нужд,

в) земли, занятые мелиоративными системами, гидротехническими и иными

сооружениями.

56. Субъектами прав на земли сельскохозяйственного назначения являются:

а) крестьяне, б) предприятия сельского хозяйства, в) крестьяне, фермеры, работники

совхозов, г) сельскохозяйственные и несельскохозяйственные предприятия и

организации.

57. Использования земель гражданами связано с:

а) строительством промышленных предприятий, недропользованием,

выращиванием лесных насаждений, б) ведением крестьянского хозяйства,

подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества, жилищного

и дачного строительства.

58. Для земель поселений характерны следующие категории:

а) земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного, водного,

недренного фонда, особо охраняемые территории, земли запаса, б) земли общего пользования, специального назначения, застройки, угодья.

59. Субъектами права на земли промышленности, транспорта, связи и иного

специального назначения являются:

а) граждане и юридические лица, б) организации и предприятия,

в) органы государственной власти, г) муниципальные органы.

60. Земли водного фонда это…

а) земли, отведенные государством для целей водопользования,

б) острова суши среди водных просторов, в) земли, занятые водными объектами

и обеспечивающие их рациональное использование и охрану,

г) океаны, моря, озера, болота, реки, снежники, ледники.

61. Назовите виды земельного контроля:

а) государственный, б) муниципальный, в) общественный, г)производственный, д) все перечисленные.

62. Государственная регистрация носит:

а) открытый характер, б) закрытый характер, в) тайный характер.

63. Государственная регистрация права на объект недвижимого имущества

проводится со дня подачи заявления и других необходимых документов:

а) не позднее чем в месячный срок, б) не позднее 10 дней, в) в недельный срок.

64. Единицами кадастрового деления территории России являются:

а) кадастровые округа, б) кадастровые районы, в) кадастровые кварталы, г) все

перечисленные.

65. Земельный участок получает свои характеристики, которые позволяют

однозначно выделить ею из других земельных участков и осуществить его качественную и экономическую оценки в результате проведения:

а) мониторинга, б) геодезической съемки, в) кадастрового учета, г) всего перечисленного.

66. Исправление технической ошибки в записях должно быть произведено в

течении …?… после обнаружения ошибки или получения заявления об исправлении:

а) трех дней, б) недели, в) десяти дней, г) двадцати дней, д) не более месяца.

67. Каждая запись в ЕГРП заканчивается:

а) указанием фамилии регистратора, б) датой совершения записи,

в) подписью регистратора, заверенной печатью, г) всем перечисленным.

68. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством

разделен на ..… категорий.

а) 10, б) 5, в) 7.

69. Обладатель сервитута – это лицо, …

а) являющееся собственником земельного участка, б) владеющее и пользующееся

земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения, в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком, г) владеющее и пользующееся

земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве

безвозмездного срочного пользования.

70. К целям охраны земель не относится:

а) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности, б) предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности,

в) привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение,

захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной

деятельности.

71. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся):

а) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками,

б) земельные участки, в) недра.

72. Земли сельскохозяйственного назначения находятся:

а) за чертой поселений, б) внутри поселения, в) внутри поселения либо за его чертой.

73. Государственный земельный кадастр – это …

а) реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории,

б) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права

землепользования, в) показатель стоимости земли, г) расположение земельных участков

на карте.

74. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту:

а) собственность, б) владение, в) пользование, г) аренда, д) распоряжение.

75. Выберите несколько ответов. Государственный мониторинг земель в

зависимости от целей наблюдения и территории, может быть:

а) федеральным, б) местным, в) частным, г) смешанным, д) корпоративным, е)

единоличным, ж) региональным, з) локальным.

76. Выберите несколько ответов. Формы земельной собственности субъектов Российской Федерации:

а) государственная, б) частная, в) муниципальная, г) личная, д) коммерческая, е)

все перечисленные.

77. Не относится к обязанности собственника земельного участка:

а) возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка, б) сохранять межевые знаки, в) соблюдать при использовании

земельного участка требования градостроительных регламентов,

г) соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными

объектами.

78. Землевладелец земельного участка– это лицо,…

а) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного

(бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования,

б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного

наследуемого владения, в) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком являющееся собственником земельного участка.

79. Землеустройство – это мероприятия по: а) устройству земельных дамб,

б) повышению плодородия почв, в) установлению границ на местности

и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами,

г) расчету налога за пользование земельным участком.

80. Какими характерными чертами обладает земля, как природный ресурс?

а) плодородием, степенью загрязненности, степенью деградации,

застроенности, б) незаменимостью, ограниченностью, локальностью, недвижимостью,

в) экономическим потенциалом, урожайностью, экологической стабильностью,

определенностью границ, д) неподвижностью, стабильностью, плодородием, экономическим потенциалом, е) экологической стабильностью, незаменимостью, локальностью, урожайностью.

81. Какие объекты имущества относятся к существенным неотделимым

частям недвижимого имущества?

а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что

прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного

ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, б) составные неотторжимые части недвижимого имущества, которые не могут быть отделены от него без несоразмерного ущерба как самому объекту недвижимости, так и отделяемой части. Они не могут быть предметом разных прав и обязанностей если иное не предусмотрено в законе или в

договоре,

в) движимые предметы, которые связаны с недвижимым объектом общим

назначением, служат ему и могут быть отделены от него по решению

собственника недвижимого имущества, г) имущество, вещи, ценности, не

связанные непосредственным образом с землей и не прикрепляемые к ней.

Подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами,

деньги, ценные бумаги, перемещение которых не приводит к существенному изменению их свойств.

82. Какие объекты имущества относятся к движимости (движимому

имуществу, движимым вещам)?

а) земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что

прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного

ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, б) составные неотторжимые части недвижимого имущества, которые не могут быть отделены от него без несоразмерного ущерба как самому объекту недвижимости, так и отделяемой части. Они не могут быть

предметом разных прав и обязанностей если иное не предусмотрено в законе или в

договоре, в) движимые предметы, которые связаны с недвижимым объектом общим

назначением, служат ему и могут быть отделены от него по решению собственника

недвижимого имущества, г) имущество, вещи, ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепляемые к ней.

Подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами,

деньги, ценные бумаги, перемещение которых не приводит к существенному изменению их свойств.

83. О каких объектах имущества дает представление следующее понятие:

«земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что

прочно связано с землей, т.е. объекты, перемещение которых без несоразмерного

ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения»?

а) о недвижимом имуществе, б) о существенных частях недвижимого имущества,

в) о принадлежностях недвижимого имущества, г) о движимом имуществе.

84. Совокупность ниже перечисленных свойств и отношений характеризуют объект

недвижимости (землю) как объект какого плана? Местоположение, площадь и границы,

объем, размер (высота, ширина, длина), форма, ландшафт, залежи ископаемых, тип почвы, физические характеристики, внешняя среда.

а) как физический объект, б) как правовой объект, в) как экономический объект,

г) как социальный объект.

85. Совокупность ниже перечисленных свойств и отношений характеризуют объект

недвижимости (землю) как объект какого плана? Товар, капитал в вещной форме,

полезность, доходность, издержки содержания, ликвидность, финансовый актив,

стоимость, цена, налогообложение, инвестирование, спрос и предложение.

а) как физический объект, б) как правовой объект, в) как экономический объект,

г) как социальный объект.

86. Какие свойства, отношения и т.п.характеризуют недвижимость как правовой

объект?

а) местоположение, площадь и границы, объем, размер (высота, ширина, длина), форма,

ландшафт, залежи ископаемых, тип почвы, физические характеристики, внешняя среда,

б) право собственности, вещные права: пожизненное наследуемое владение,

постоянное пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление, траст, залог,

аренда, застройка, сервитуты, право на земельный участок собственника здания,

расположенного на нем, специальное право «золотая акция» на участке в управлении

предприятием, иные права,

в) товар, капитал в вещной форме, полезность, доходность, издержки

содержания, ликвидность, финансовый актив, стоимость, цена, налогообложение,

инвестирование, спрос и предложение, г) место обитания людей всех поколений, условие жизни людей, невосполнимый природный ресурс, источник благ, пространственный базис размещения других объектов имущества, объект защиты

на благо всех людей, основа свободы и независимости людей, престижность владения,

основа гордости и славы, многофункциональное назначение, условие формирования социальных слоев общества.

87. Документы, подаваемые на государственную регистрацию, не могут быть

приняты, если:

а) не предъявлен документ,

удостоверяющий личность, б) не представлен документ, подтверждающий внесение платы за регистрацию, в) имеет место все перечисленное, г) документы исполнены карандашом.

88. Факторы управления - это...

а) структура организации, б) связи элементов объекта

управления, на которые осуществляется воздействие в интересах достижения

поставленных целей, в) элементы объекта управления, на

которые осуществляется воздействие в интересах достижения поставленных целей,

г) элементы объекта управления и их связи, на которые осуществляется воздействие в интересах достижения поставленных целей.

89. Система управления включает в себя следующие элементы:

а) субъект управления (управляющая система), объект управления (управляемая

система), прямые и обратные связи, б) субъект управления (управляющая

система), в) субъект управления (управляющая система), объект управления (управляемая система), г) субъект управления (управляющая система), объект управления (управляемая система), прямые и обратные связи, внешняя среда функционирования.

90. Геодезической основой государственного кадастра недвижимости

является?

а) государственная геодезическая сеть, б) опорные межевые сети,

в) все варианты верны.

Бланк ответов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вопрос | Ответ | Вопрос | Ответ | Вопрос | Ответ |
| 1. |  | 31. |  | 61. |  |
| 2. |  | 32. |  | 62. |  |
| 3. |  | 33. |  | 63. |  |
| 4. |  | 34. |  | 64. |  |
| 5. |  | 35. |  | 65. |  |
| 6. |  | 36. |  | 66. |  |
| 7. |  | 37. |  | 67. |  |
| 8. |  | 38. |  | 68. |  |
| 9. |  | 39. |  | 69. |  |
| 10. |  | 40. |  | 70. |  |
| 11. |  | 41. |  | 71. |  |
| 12. |  | 42. |  | 72. |  |
| 13. |  | 43. |  | 73. |  |
| 14. |  | 44. |  | 74. |  |
| 15. |  | 45. |  | 75. |  |
| 16. |  | 46. |  | 76. |  |
| 17. |  | 47. |  | 77. |  |
| 18. |  | 48. |  | 78. |  |
| 19. |  | 49. |  | 79. |  |
| 20. |  | 50. |  | 80. |  |
| 21. |  | 51. |  | 81. |  |
| 22. |  | 52. |  | 82. |  |
| 23. |  | 53. |  | 83. |  |
| 24. |  | 54. |  | 84. |  |
| 25. |  | 55. |  | 85. |  |
| 26. |  | 56. |  | 86. |  |
| 27. |  | 57. |  | 87. |  |
| 28. |  | 58. |  | 88. |  |
| 29. |  | 59. |  | 89. |  |
| 30. |  | 60. |  | 90. |  |