*Задача 1.*

С целью использования ресурсов местных артезианских подземных вод рассматриваются предложения по их переработке для медицинских целей.

Компания Х предлагает на российском рынке микрозаводы по производству физиологических растворов высокого качества, которые могут быть смонтированы вблизи гидрогеологических скважин. Стоимость одного завода — 12,5 млн долл. США, оборудование помещения для монтажа — 0,5 млн долл. США, продолжительность предпроизводственного периода (включая монтаж силами компании, отладку режима работы оборудования, обучение персонала) — 1 год.

Среднегодовой объем продаж продукции микрозавода оценивается в 25 млн долл. (годовые текущие затраты — 19 млн долл., в т. ч. амортизация — 2 млн долл. в год).

В первый год требуется дополнительно инвестировать 1 млн долл. на сооружение дороги, бурение скважин, организацию снабжения, получение лицензии, выкуп помещения и т. п.

С учетом нестабильности обстановки в стране ставка дисконта (ставка альтернативного безрискового вложения) принята на уровне 25 %, налогообложение прибыли отсутствует.

Срок работы завода в связи с высокой надежностью оборудования не поддается оценке и принимается равным бесконечности.

Определить показатели рентабельности инвестиций, чистой текущей стоимости, внутреннюю норму доходности, срок окупаемости и проанализировать их с точки зрения инвестиционной привлекательности проекта.

*Задача 2.*

В результате приобретения нового оборудования фирма будет иметь следующие денежные поступления (на конец года, тыс. руб.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1-й год | 2-й год | 3-й год |
| 1000 | 2000 | 3000 |

Какую максимальную стоимость компания может заплатить за оборудование, покупаемое в начале первого года при стоимости капитала

15 %?

*Задача 3.*

Портфель инвестора состоит из ценных бумаг со следующими характеристиками:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Актив | Общая рыночная стоимость, долл. | Бета |
| A | 50000 | 0,0 |
| B | 10000 | 0,9 |
| C | 25000 | 1,1 |
| D | 8000 | 1,2 |
| E | 7000 | 1,7 |

Доходность безрисковых ценных бумаг равна 7 %, доходность на рынке в среднем — 14 %. Рассчитайте: а) коэффициент портфеля; б) доходность портфеля.

*Задача 4.*

*На основе данных таблицы необходимо внутреннюю норму доходности проекта, индекс рентабельности и срок окупаемости, если предполагаемая сумма вложений составляет 1085 тыс. рублей, а ставка дисконтирования 9 %. Исходя из полученных данных требуется принять инвестиционное решение.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Денежные поступления, тыс.руб.  | 2065 | 1046 | 305 | 607 |