***Вариант 5***

*Вопрос 1.* Понятие инвестиционного проекта и его жизненный цикл.

*Тест 1.*Реальные инвестиции – это вложение средств:

А. В ценные бумаги;

Б. Объекты недвижимого имущества;

В. Товарный знак;

Г. Объекты тезаврации;

Д. Иностранную валюту.

*Тест 2.* Показатель «Индекс рентабельности инвестиций» (PI) характеризует:

А. ликвидность инвестиций;

Б. прирост денежного притока проекта на рубль оттока;

В. риск инвестиций;

Г. рост активов предприятия.

*Задача 1.* Сравните два альтернативных проекта, если норма доходности в первый год составляет 18%, во второй год – 23%, а в третий – 20%. Данные по денежным потокам проектов обобщены ниже, а в качестве критерия эффективности используется индекс доходности PI.

|  |  |
| --- | --- |
|  Проекты | Годы осуществления проекта |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
|  А | - 150 | 30 | 70 | 145 |  |
|  В | -80 | 40 | 40 | 40 |  |

*Задача 2.* Безрисковая ставка процента сейчас равна 6%, а рыночная доходность составляет 11%. Определите требуемую норму доходности по инвестиционным инструментам. Первый инвестиционный инструмент имеет фактор «бета» 1,2. А второй инвестиционный инструмент имеет фактор «бета» 0,7.