1. Период прогноза 3 года. Чистый денежный поток на конец 3-го года предполагается равным 145 000 руб. Ценовой мультипликатор «цена/денежный поток» равен 5. Альтернативные издержки по инвестициям 14%. Определить текущее значение остаточной стоимости предприятия.
2. Стоимость зданий и сооружений оценена в 25% от общей стоимости собственности, продолжительность их экономической жизни – 60 лет, ставка дисконта – 10,5%, чистый операционный доход 18 млн. руб. Рассчитайте средневзвешенный коэффициент капитализации и на его основании стоимость земли, на которой располагается недвижимость.