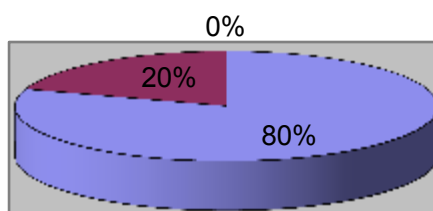


Пример анализа рынка жилой недвижимости¹

Наименование показателей	01.01.12 г.	01.01.13 г.
1. Общее количество сделок	10	10
2. Структура сделок, %		
2.1. Структура сделок по категории жилья, %		
Всего	100	100
в том числе:		
квартиры гостиничного типа	10	0
1-комнатные	80	60
2-комнатные	10	40
3-х комнатные	—	—
4-х комнатные	—	—
5-комнатные и более	—	—
коттеджи (дома-особняки)	—	—
2.2. Структура сделок по материалу стен, %		
Всего	100	100
в том числе:		
кирпичные	20	70
панельные	80	20
деревянные	—	—
монолитные	—	10
шлакоблочные	—	—
3. Средняя стоимость жилья по категориям квартир, тыс. руб.:		
квартиры гостиничного типа	340	—
1-комнатные квартиры	750	827,5
2-комнатные квартиры	1 350	937,5
3-комнатные квартиры	—	—
4-комнатные квартиры	—	—
5-комнатные и более квартиры	—	—
4. Минимальная и максимальная стоимость квартиры по категориям жилья, тыс. руб.		
квартиры гостиничного типа:		
min	340	—
max	340	—
1-комнатные квартиры:		
min	550	750
max	950	1200
2-комнатные квартиры:		
min	1350	900
max	1350	1100
3-комнатные квартиры:		
min	—	—
max	—	—
4-комнатные квартиры:		
min	—	—
max	—	—
5-комнатные квартиры и более:		
min	—	—
max	—	—

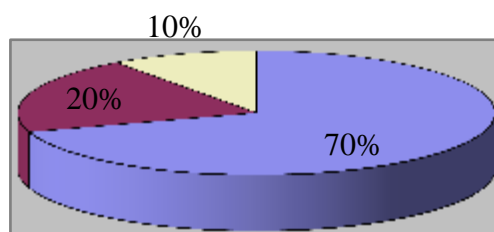
¹ Для расчета использованы данные табл.1 и 2

Наименование показателей	01.01.12 г.	01.01.13 г.
5. Средняя стоимость 1 м ² общей площади, тыс. руб.		
5.1. По категории квартиры:		
квартиры гостиничного типа	18,994	–
1-комнатные	21,344	23,986
2-комнатные	22,5	20,292
3-комнатные	–	–
4-комнатные	–	–
5-комнатные и более	–	–
элитное жилье (коттеджи, особняки)	–	–
5.2. По материалам стен:		
панельные	21,604	23,485
кирпичные	20,879	15,341
деревянные	–	–
монолитные	–	19,737
шлакоблочные	–	–



- Доля сделок кирпичного жилья, %
- Доля сделок жилья из панельных материалов, %
- Доля сделок монолитного жилья, %

Рис. 1. Динамика сделок на рынке жилой недвижимости по материалу стен на 01.01.12 г.



- Доля сделок кирпичного жилья, %
- Доля сделок жилья из панельных материалов, %
- Доля сделок монолитного жилья, %

Рис. 2. Динамика сделок на рынке жилой недвижимости по материалу стен на 01.01.13 г.

Вывод: Исходя из расчетов, представленных в таблице и графиках, можно сказать, что на рынке жилой недвижимости преобладают сделки с 1-комнатными квартирами, кроме того, их средняя стоимость является самой низкой. Наибольшим спросом на рынке жилой недвижимости, по данным расчета, пользуются кирпичные и панельные дома.